



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	299/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.84/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (INPEK, s. r. o. - prenájom pozemku - ORBIS, k. ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.10.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.09.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (INPEK, s. r. o. - prenájom pozemku - ORBIS, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„spoločnosť INPEK, s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 81, 949 01 Nitra, IČO: 34105620“

a nahradiť ho novým znením:

„spoločnosť ORBIS Nitra a. s., so sídlom Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, IČO: 52043461“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (INPEK, s. r. o. - prenájom pozemku - ORBIS, k. ú. Nitra)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 84/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019:*

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

*prenájom pozemku, a to parcely reg. C KN č.1190/8 – zastav. pl. a nádvoria o výmere 371 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu určitú do 31.12.2020, za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok, pre spoločnosť INPEK, s. r. o., so sídlom Štefánikova tr. 81, 949 01 Nitra, IČO: 34105620 s podmienkou, že nájomca po rekonštrukcii a dostavbe polyfunkčného objektu ORBIS zrealizuje novú spätnú úpravu povrchu chodníka pred týmto objektom v celej jeho budúcej šírke staveniska až po obrubník susediaci s miestnou komunikáciou Štefánikova trieda, pri dodržaní požiadavky ÚHA Mesta Nitra – vždy zachovať chodník pre chodcov v minim. šírke 5,5 m od zvislej dopravnej značky, alebo 5,5 m od obrubníka s tým, že investor zabezpečí presun dopravnej značky, informačnej tabule a zabezpečí prechod cez kanalizačný poklop, ktorý je stabilizovaný. Taktiež zabezpečí debarierizáciu prechodu, ktorý sa na uvedenej komunikácii nachádza.*

*Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť INPEK, s. r. o. je stavebníkom stavby „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“.*

**OM:** v zmysle uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je prenájom pozemku pre stavbu: „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“. Zástupca nájomcu nám dňa 12.06.2019 oznámil, že došlo k zmene vlastníka nehnuteľností na spoločnosť ORBIS Nitra a.s., ako nadobúdateľa časti majetku spoločnosti INPEK, s.r.o. a k nemu sa viažucich práv a povinností.

K vypracovaniu návrhu nájomnej zmluvy je nevyhnutné, aby údaje uvedené v uznesení boli totožné s údajmi v obchodnom registri SR a v stavebnom povolení. Preto z uvedeného dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia č. 84/2019-MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 25.09.2019 odporučila schváliť Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2019- MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (INPEK, s. r. o. - prenájom pozemku - ORBIS, k. ú. Nitra ) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2019- MZ zo dňa 14.03. a 21.03.2019 (INPEK, s. r. o. - prenájom pozemku - ORBIS, k. ú. Nitra ) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.